ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

 г. Гатчина

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Индивидуальный предприниматель Дроботова Зоя Михайловна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице Дроботовой Зои Михайловны., действующего на основании записи о приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя от 11.10.2017 годас одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

 **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель оказывает Заказчику, а Заказчик принимает и оплачивает услуги по временному размещению его представителей по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Горького, д.21 в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. По заявке Заказчика резервировать на оговоренный срок жилые помещения, при наличии свободных на момент резервирования помещений.

2.1.2. Предоставить представителям Заказчика помещения на оговоренный срок при резервировании срок в соответствии с условиями, приведенными в Приложении 1.

2.1.3. Обеспечивать представителей Заказчика необходимыми жилищно-коммунальными и прочими сопутствующими услугами.

2.2.Заказчик обязуется:

2.2.1. При резервировании помещений вносить предоплату в размере стоимости первых суток проживания. При отказе от резервирования в период с 01 октября по 30 апреля менее, чем за 24 часа до начала временного размещения Заказчик оплачивает стоимость простоя помещения за первые сутки временного размещения при бронировании номеров и индивидуальных туристов. При отказе от резервирования в период с 01 мая по 30 сентября менее, чем за 7 дней до начала временного размещения при бронировании номеров для группы, и менее чем за 3 дня для индивидуальных туристов, Заказчик оплачивает стоимость простоя помещения за первые сутки временного размещения.

 2.2.2.Своевременно оплачивать стоимость временного размещения в соответствии с Приложением 1.

2.2.3.В случае использования дополнительных услуг, своевременно оплачивать их в соответствии с действующими расценками на эти услуги.

2.2.4 Проинформировать клиента о необходимости оплатить гостинице услугу «Экспресс-получение отрывной части бланка уведомления о прибытии иностранного гражданина или лица без гражданства в место пребывания» в случае, если клиент является иностранным гражданином или лицом без гражданства в соответствии с действующими расценками.

**3.ОПЛАТА УСЛУГ**

3.1. Забронированные по заявке Заказчика номера оплачиваются в рублях в соответствии с официальными тарифами гостиницы, действующими на момент подачи Заявки.

3.2. Услуги Исполнителя по настоящему договору могут быть оплачены одним из следующих способов:

- оплата услуг проживания производится Заказчиком по безналичному расчету путем банковского перевода денежных средств;

- оплата услуг проживания производится непосредственно гражданами, указанными в заявке, в наличной форме: наличными денежными средствами или с применением банковской кредитной карты в рублях.

3.3. Выбранный Заказчиком способ оплаты должен быть указан в заявке на бронирование услуг гостиниц и подтвержден Исполнителем.

3.4. При оплате по безналичному расчету Заказчик производит оплату проживания граждан, указанных в заявке, путем перечисления Исполнителю денежных средств в размере 100% стоимости проживания за вычетом комиссионного вознаграждения согласно счету, выставленному Исполнителем.

3.5. При оплате услуг Исполнителю непосредственно гражданами, указанными в заявке, в кассу гостиницы, Заказчик гарантирует оплату в день поселения, за вычетом произведенной предоплаты (п. 2.2.1). Оплата взимается согласно заявке Заказчика по ценам со скидкой.

3.6. Исполнитель может предоставить услугу «Ранний заезд», только в случае, если это возможно при бронировании и оплачивается дополнительно из расчета половина стоимости проживания за сутки. Время заселения в гостинице «Гатчина» установлено согласно мировым стандартам 14.00 по московскому времени. Услуга «Поздний выезд» предоставляется Исполнителем только, если Заказчик обратился за услугой во время бронирования номера и Исполнитель предоставляет услугу «Поздний выезд» по возможности. В случае отклонения от расчетного часа менее, чем на час услуга «Поздний выезд» предоставляется бесплатно; отклонение более, чем 1 час, но менее 4 часов- с почасовой оплатой (200 руб./час); отклонение от 4 -6 часов –оплата производится из расчета ½ стоимости 1 суток; за отклонение более, чем 6 часов- оплата взимается за полные сутки.

3.7. При изменении стоимости временного размещения Исполнитель уведомляет Заказчика не менее, чем за 30 дней и Стороны подписывают новый вариант Приложений, аннулирующий предыдущий вариант.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

5.1. Расторжение договора допускается по обоюдному согласию сторон.

5.2. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.3. Стороны принимают все меры к разрешению разногласий и споров путем переговоров.

5.4. Настоящий договор действует с момента его подписания обеими сторонами и до «31» декабря 2018 г. Если ни одна из сторон не оповестит другую сторону за 30 дней до окончания догово­ра о его прекращении, договор считается продленным на один год на тех же условиях.

5.5. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.6. Приложение 1 является неотъемлемой частью настоящего Договора. Любые изменения в условиях временного размещения оформляются дополнительным Соглашением, подписанным обеими сторонами.

 **6. ПРИЛОЖЕНИЕ**

6.1. Приложение 1. Условия временного проживания в 2018 году.-2019 г.

Открытая цена

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **01.10.2018-25.12.2018****11.01.2018-30.04.2018** | **01.01.2018-10.01.2018****01.05.2018-31.05.2018****01.08.2018-30.09.2018****26.12.2018-31.12.2018** | **01.06.2018-31.07.2018** |
| **Кат.** **номера** | **Кол-во ном-в** | **Одномест****Размещ.** | **Цена за номер** | **Одномест****размещ.** | **Цена за номер** | **Одномест****размещ.** | **Цена за номер** |
| Стандартный одноместный(Standard single)№ 208, 209, 211, | 3 | 2700-00 | 3000-00 | 2900-00 | 3200-00 | 4000-00 | 4500-00 |
| Стандарт двухместный (Standard twin/double)№ 102,103,104,105,202,203,204,205,206,207,210,212,215,216,217 | 15 | 2800-00 | 3500-00 | 3000-00 | 4900-00 | 4200-00 | 6000-00 |
| Номер повышенной комфортности (Superior double Family)№ 101, 106, 213, 214 | 4 | 2900-00 | 4000-00 | 3200-00 | 5500-00 | 4350-00 | 7000-00 |
| Двухкомнатный номер «Люкс»(Suite with two rooms) 201 | 1 | 5000-00 | 7000-00 | 5000-00 | 7000-00 | 7000-00 | 15000-00 |

Цена с учетом скидки по договору.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **01.10.2017-25.12.2018****11.01.2018-30.04.2018** | **01.01.2018-10.01.2018****01.05.2018-31.05.2018****01.08.2018-30.09.2018****26.12.2018-31.12.2018** | **01.06.2018-31.07.2018** |
| **Кат.** **номера** | **Кол-во ном-в** | **Одномест****Размещ.** | **Цена за номер** | **Одномест****Размещ.** | **Цена за номер** | **Одномест****Размещ.** | **Цена за номер** |
| Стандартный одноместный(Standard single)№ 208, 209, 211, | 3 | 2430-00 | 2700-00 | 2610-00 | 2880-00 | 3600-00 | 4050-00 |
| Стандарт двухместный (Standard twin/double)№ 102,103,104,105,202,203,204,205,206,207,210,212,215,216,217 | 15 | 2520-00 | 3150-00 | 2700-00 | 4410-00 | 3780-00 | 5400-00 |
| Номер повышенной комфортности (Superior double Family)№ 101, 106, 213, 214 | 4 | 2610-00 | 3600-00 | 2880-00 | 4950-00 | 3915-00 | 6300-00 |
| Двухкомнатный номер «Люкс»(Suite with two rooms) 201 | 1 | 4500-00 | 6300-00 | 4500-00 | 6300-00 | 6300-00 | 13500-00 |

 **7.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**: | **ИСПОЛНИТЕЛЬ**:Индивидуальный предприниматель Дроботова Зоя Михайловна (Отель «Гатчина»)Адрес: 188300, Ленинградская область г. Гатчина, пр. 25-го Октября, д. 52, кв. 141Тел/факс: 8(81371) 90-227, 99-649ИНН: 532112056142ОГРН/ОГРНИП 317470400073765Расчетный счет: 40802810655400001846Банк: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк Кор. счет: 30101810500000000653БИК: 044030653Тел: 8(81371) 91-871, 8921-931-20-12. |
| **Заказчик:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Генеральный директор:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Дроботова З.М.** |